


ESTIMATIVA DE CUSTOS

SERVIÇO: REFORMA EM SALAS DE AULA E ADMINISTRATIVO											
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 311,33 m²											
											
TABELA DE REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI MAIO/2021 – DESONERADA											
ENCARGOS SOCIAIS =			85,60%								
BDI =			25,73%								DATA: FEVEREIRO/2022

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENTO	OUTROS	UNITÁRIO	TOTAL
1.0			Salas de Aula e Administrativo								
			Serviços e Materiais								
1.0.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,76	R\$ 709,50	R\$ 10,74			R\$ 720,24	R\$ 1.267,62
1.0.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	2,50	R\$ 268,23	R\$ 35,96			R\$ 304,19	R\$ 760,48
1.0.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,80	R\$ 72,33	R\$ 13,34			R\$ 85,67	R\$ 68,54
1.0.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m²	4,50	R\$ 116,78	R\$ 17,33		R\$ 0,05	R\$ 134,16	R\$ 603,72
1.0.5	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,22	R\$ 517,57	R\$ 78,44	R\$ 1,89	R\$ 1,44	R\$ 599,34	R\$ 731,19
1.0.6	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m2	24,24	R\$ 0,87	R\$ 1,74			R\$ 2,61	R\$ 63,27
1.0.7	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	64,59	R\$ 2,05	R\$ 1,54			R\$ 3,59	R\$ 231,88
1.0.8	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m2	76,05	R\$ 64,61	R\$ 9,82			R\$ 74,43	R\$ 5.660,40
1.0.9	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m2	49,34	R\$ 9,15	R\$ 2,88			R\$ 12,03	R\$ 593,56
1.0.10	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	64,59	R\$ 20,78	R\$ 12,31	R\$ 0,06	R\$ 0,05	R\$ 33,20	R\$ 2.144,39
1.0.11	221101	GOINFRA	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM	M2	24,24	R\$ 59,84	R\$ 15,26	R\$ 0,27	R\$ 0,27	R\$ 75,64	R\$ 1.833,51
1.0.12	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	21,55	R\$ 62,85	R\$ 6,61		R\$ 0,01	R\$ 69,47	R\$ 1.497,08
1.0.13	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	33,75	R\$ 51,13	R\$ 4,50		R\$ 0,01	R\$ 55,64	R\$ 1.877,85
1.0.14	98560	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m2	26,29	R\$ 21,40	R\$ 19,63	R\$ 0,02	R\$ 0,03	R\$ 41,08	R\$ 1.079,99
1.0.15	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m2	20,12	R\$ 19,62	R\$ 18,00	R\$ 0,04	R\$ 0,04	R\$ 37,70	R\$ 758,52
1.0.16	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	30,00	R\$ 118,55	R\$ 12,78		R\$ 0,01	R\$ 131,34	R\$ 3.940,20
1.0.17	101741	SINAPI	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	m	20,12	R\$ 6,85	R\$ 12,03			R\$ 18,88	R\$ 379,87
1.0.18	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	259,91	R\$ 6,19	R\$ 6,15			R\$ 12,34	R\$ 3.207,29
1.0.19	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_09/2014	m2	448,35	R\$ 9,17	R\$ 3,68			R\$ 12,85	R\$ 5.761,30
1.0.20	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	59,76	R\$ 2,64	R\$ 4,76			R\$ 7,40	R\$ 442,22
1.0.21	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	193,28	R\$ 0,43	R\$ 0,66			R\$ 1,09	R\$ 210,68
1.0.22	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	59,76	R\$ 20,68	R\$ 16,74			R\$ 37,42	R\$ 2.236,22

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENTO	OUTROS	UNITÁRIO	TOTAL
1.0			Salas de Aula e Administrativo								
1.0.23	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 166,63	R\$ 23,42			R\$ 190,05	R\$ 190,05
1.0.24	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UND	3,00	R\$ 20,82	R\$ 28,01			R\$ 48,83	R\$ 146,49
1.0.25	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	51,81	R\$ 31,83	R\$ 8,91			R\$ 40,74	R\$ 2.110,74
1.0.26	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	51,81	R\$ 0,73	R\$ 2,30	R\$ 0,03	R\$ 0,03	R\$ 3,09	R\$ 160,09
1.0.27	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m2	12,12	R\$ 64,60	R\$ 11,39			R\$ 75,99	R\$ 921,00
1.0.28	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	46,29	R\$ 0,80	R\$ 2,45	R\$ 0,47		R\$ 3,72	R\$ 172,20
1.0.29	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	46,29	R\$ 45,41	R\$ 4,29			R\$ 49,70	R\$ 2.300,61
1.0.30	97592	SINAPI	LUMINARIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	R\$ 21,92	R\$ 12,97			R\$ 34,89	R\$ 209,34
1.0.31	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINARIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	R\$ 101,60	R\$ 90,59			R\$ 192,19	R\$ 1.153,14
1.0.32	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8,00	R\$ 87,68	R\$ 86,69			R\$ 174,37	R\$ 1.394,96
1.0.33	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM. AF_12/2015	m2	3,08	R\$ 68,33	R\$ 7,25	R\$ 0,13		R\$ 75,71	R\$ 233,19
1.0.34	94263	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M	1,72	R\$ 19,03	R\$ 10,76	R\$ 0,43		R\$ 30,22	R\$ 51,98
1.0.35	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m2	124,53	R\$ 0,50	R\$ 1,19			R\$ 1,69	R\$ 210,46
1.0.36	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m2	124,53	R\$ 0,37	R\$ 0,89			R\$ 1,26	R\$ 156,91
1.0.37	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m2	3,75	R\$ 266,25	R\$ 21,58			R\$ 287,83	R\$ 1.079,36
				Subtotal							R\$ 45.840,30
2.0			Banheiros								
			Serviços e Materiais								
1.0.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,76	709,48	12,46			R\$ 721,94	R\$ 1.270,61
1.0.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,80	72,33	13,34			R\$ 85,67	R\$ 154,21
1.0.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	65,20	5,28	13,56			R\$ 18,84	R\$ 1.228,37
1.0.4	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m2	65,20	0,87	2,01			R\$ 2,88	R\$ 187,78
1.0.5	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	65,20	34,07	6,34			R\$ 40,41	R\$ 2.634,73
1.0.6	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	24,66	20,78	14,26	R\$ 0,06	R\$ 0,05	R\$ 35,15	R\$ 866,80
1.0.7	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	48,72	6,17	7,14			R\$ 13,31	R\$ 648,46
1.0.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	48,72	9,17	4,26			R\$ 13,43	R\$ 654,31
1.0.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	36,51	2,64	5,52			R\$ 8,16	R\$ 297,92
1.0.10	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	37,05	0,43	0,76			R\$ 1,19	R\$ 44,09
1.0.11	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	36,51	20,68	19,39			R\$ 40,07	R\$ 1.462,96
1.0.12	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	185,14	30,6			R\$ 215,74	R\$ 215,74
1.0.13	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UND	3,00	20,82	28,01			R\$ 48,83	R\$ 146,49

[illegible]